



KUPON OFF 10%

Gunting Kupon ini, dapatkan Discount-nya



PRO & CERTIFIED HOME CLEANING SERVICE

Informasi lengkap di:
WWW.BECLEANMALANG.COM

LAYANAN KAMI

Dapatkan jasa layanan tenaga kliner kami yang profesional dan bersertifikat dengan harga yang sangat kompetitif

- ✓ Daily Cleaning
- ✓ Home Cleaning
- ✓ Toilet Cleaning
- ✓ General Cleaning
- ✓ Wet/Dry Vacuuming
- ✓ Rumah Ibadah



YUK, PANGGIL KAMI
082162880880
SENIN - JUM'AT



JAMINAN KAMI LAYANAN TERBAIK

Kami bukan yang pertama, namun kami bisa memberikan layanan terbaik. Pekerjaan kami salah satunya untuk menjaga dan mempertahankan asset kesayangan anda, bukan mengikisnya. Kebersihan, kenyamanan dan kesehatan anda adalah tujuan utama kami. Bersih & sehat tidak harus mahal.
KINCLONG GA' PAKE RIBET

Jl. Tondano Raya A3/F26
Kav. G, Sawojajar, Malang

Powered by
 bks
Integrated Property Management Solutions

becleanmalang@gmail.com
www.becleanmalang.com

LINGKUP KERJA BE CLEAN & PRICE LIST

A. LINGKUP KERJA

1. Daily Cleaning

Adalah produk Be-Clean yang diperuntukkan bagi mereka yang memiliki area atau bangunan yang memerlukan pemeliharaan dan pembersihan harian secara berkala baik untuk unit bisnis ataupun rumah pribadi.

Sebelum pembersihan dilakukan, Tim Be-Clean terlebih dahulu melakukan survey di area atau bangunan yang akan dibersihkan untuk melihat luas area, objek yang berada di dalamnya dan tingkat kesulitan pembersihan.

Harga yang ditawarkan kepada user sudah termasuk tenaga kliner namun tidak termasuk peralatan dan *chemical*. Pekerjaan diberikan dengan system kontrak minimal 1 bulan. Bisa 1 bulan dengan 8x kunjungan atau 1 bulan dengan tiap hari kunjungan (setara dengan 26x kunjungan).

Selain harga di atas, harga yang diberikan juga termasuk tenaga pengawas, THR, tunjangan kesehatan dan transportasi, sehingga user tidak perlu khawatir mengeluarkan biaya ekstra.

2. Home Cleaning

Adalah paket kebersihan dari produk Be-Clean berupa *Quick Cleaning* (pembersihan cepat). Berbeda dengan *daily Cleaning*, paket ini dilakukan berdasarkan waktu sehingga tidak membutuhkan *survey*.

Karena tidak membutuhkan *survey* maka dalam paket ini tidak menyediakan garansi kepuasan pelanggan seperti pada paket lainnya. Hal ini dikarenakan tim akan melakukan pembersihan secara maksimal dalam batasan waktu yang telah ditentukan.

Pengerjaan akan dilakukan selama lebih kurang 8 jam kerja oleh 1 operator yang sudah berpengalaman dalam satu kali kunjungan.

Harga yang diberikan sudah termasuk tenaga kliner, peralatan kebersihan, *chemical* dan transportasi.

3. **Toilet Cleaning**

Sebagai tempat berkumpulnya segala jenis cairan, baik cairan ekskresi tubuh, cairan pembersih badan dan cairan – cairan lainnya, toilet adalah tempat yang memiliki tingkat kelembaban yang tinggi dan relatif beresiko karena rentan terhadap bertumbuhnya jamur, lumut, sarang kuman, korosi dan bahkan kerak yang sulit dibersihkan.

Untuk itu Be-Clean memberikan paket khusus untuk *Toilet Cleaning* dengan tenaga kliner yang berpengalaman untuk membersihkan toilet hingga mencapai hasil kebersihan yang memuaskan.

Chemical yang digunakan adalah bahan kimia yang aman dan tidak akan mengikis permukaan porselen atau bahan *stainless steel* yang umum ada di toilet atau kamar mandi sehingga user tidak perlu mengkhawatirkan toiletnya akan kusam dan kotor Kembali.

4. **General Cleaning**

Paket ini hampir sama seperti *Daily Cleaning*, untuk melakukannya diperlukan *survey* terlebih dahulu untuk menentukan luasan area, letak dan posisi barang – barang, item apa saja yang akan dibersihkan dan untuk menentukan manpower yang akan melaksanakan pekerjaan ini.

General Cleaning ini bisa diperuntukkan rumah pribadi, unit kerja, gudang, restoran, café, flat apartment, bangunan atau gedung yang baru selesai dibangun dan sebagainya yang mana pengerjaannya secara menyeluruh dengan manpower yang sepadan sesuai luasan dan tingkat kesulitan pembersihan.

Durasi pengerjaan bisa satu hari selesai atau bahkan jika memang diperlukan akan menambah hari berikutnya karena *case – case* tertentu yang membutuhkan penanganan lebih lama.

5. **Wet/Dry Vacuuming & Mites Killing**

Be-Clean memiliki produk khusus untuk pembersihan karpet, *springbed* dan sofa. Paket ini ditujukan untuk rumah – rumah dan juga unit kerja yang memiliki sofa dan karpet yang tidak rutin dibersihkan.

Selain melakukan *vacuuming*, hal lain yang dilakukan adalah menghilangkan tungau beserta sarangnya.

Pembersihan dilakukan oleh 1 atau 2 orang dan atau tergantung dari jumlah sofa, *springbed* dan karpet yang akan dibersihkan, jenis bahannya dan perlakuan – perlakuan khusus untuk perawatan sofa, *springbed* dan karpet.

6. Rumah Ibadah (Worship Place)

Seperti halnya produk *General Cleaning* maka pekerjaan pembersihan rumah ibadah juga memerlukan survey terlebih dahulu untuk menilik luasan, area dan obyek – obyek yang akan dibersihkan dan pola pembersihan sehingga tidak mengganggu aktifitas ibadah.

Pekerjaan yang akan dilakukan adalah pembersihan area halaman rumah ibadah, toilet dan kamar mandi, tempat wudhu untuk rumah ibadah muslim, *glass cleaning* pada obyek – obyek dengan bahan dasar kaca, pembersihan obyek – obyek dengan bahan metal / besi / logam, pembersihan mebeulair, pembersihan plafon dan langit – langit serta *vacuuming* karpet, jika rumah ibadah tersebut beralas karpet.

B. TERMS OF SERVICE

Lingkup	Survey	Type	Durasi	Operator	Harga	Per
Daily Cleaning	<input checked="" type="checkbox"/>	Lite	7 – 8 jam	1 orang	Mulai 150.000	Per bulan (8x kunjungan)
					Mulai 125.000	Kontrak 1 bulan penuh
Home Cleaning	<input checked="" type="checkbox"/>	Lite	7 jam	1 orang	Mulai dari 300.000	Kunjungan
Toilet Cleaning	<input checked="" type="checkbox"/>	Deep	5 – 7 jam	1 orang	250.000	KM/Toilet
General Cleaning	<input checked="" type="checkbox"/>	Deep	8 jam	5 – 6 orang	Mulai 2.000.000	Project
Wet/Dry Vacuuming & Mites Killing	<input checked="" type="checkbox"/>	Lite	3 – 5 jam	2 orang	Mulai 300.000	Kunjungan
Worship Place	<input checked="" type="checkbox"/>	Deep	8 jam	4 - 5 orang	Mulai 1.500.000	Project

*Harga tercantum adalah Harga Normal.

B.1 TOS GENERAL CLEANING & WORSHIP PLACE

1. Harga penawaran jasa General Cleaning akan diberikan setelah kunjungan *survey*.
2. Gratis biaya kunjungan *survey* dan konsultasi oleh *supervisor* proyek.
3. Pekerjaan *General Cleaning* meliputi ;
 - a. *Clean-up* seluruh area yang terlihat oleh mata.
 - b. Pembersihan kerak yang membandel.
 - c. Pencucian dan poles lantai.
 - d. *Glass Cleaning*
 - e. *Toilet Cleaning*
 - f. Mebeulair Cleaning termasuk *Dry/Wet Vacuuming*
4. Harga General Cleaning dimulai dari Rp. 2.000.000. khusus untuk rumah ibadah dimulai dari Rp. 1.500.000.
5. Pada General Cleaning diberikan garansi kepuasan pelanggan, dimana status pekerjaan akan dinyatakan selesai setelah dinyatakan selesai, bersih dan puas oleh klien.

B.2 TOS HOME CLEANING

1. Harga yang diberikan sudah termasuk biaya *manpower*, *chemical*, peralatan, dan transportasi.
2. Minimum order per kunjungan untuk jasa *Home Cleaning* adalah Rp. 300.000 untuk 1 *manpower* dengan durasi 7 jam kerja.
3. Pekerjaan akan dimulai jam 08.00 dan akan berakhir jam 16.00, dengan 1 jam istirahat.
4. Jika pekerjaan telah selesai sebelum jam 16.00 dan dinyatakan bersih dan puas oleh klien maka pekerjaan dinyatakan selesai.
5. Pembayaran dapat dilakukan setelah pekerjaan selesai dan diserahkan pada *operator*, lalu kemudian menyerahkan pembayaran ke kantor BKS sekaligus untuk mengembalikan peralatan dan *chemical*.
6. Pemesanan dapat dilakukan melalui *hotline* WA dan atau melalui website www.becleanmalang.com dengan melengkapi data sbb;
 - a. Nama lengkap
 - b. Alamat lengkap (disertai share location)
 - c. Luasan Rumah
 - d. Jumlah *Manpower* yang dibutuhkan (sesuai perkiraan pemilik rumah)
7. Tabel Estimasi Kerja dan *Pricelist*, sbb;

Estimasi Kerja & Working Scope:

No	Area	Estimasi Waktu	Working Scope
1	Ruang Tamu	1,5 jam	<i>Sweeping, Mopping, Dusting & Glass Cleaning</i>
2	Sofa	30 menit	<i>Dusting</i>
3	Buffet / Lemari / Meja-meja	30 menit	<i>Dusting</i>
4	Kamar dengan ukuran: a. 2m x 2m b. 2m x 3m c. 3m x 3m d. 4m x 3m e. 5m x 3m f. 5m x 5 m g. 8m x 8m	30 menit 1 jam 1 jam 1,5 jam 1,5 jam 2 jam 2jam	<i>Sweeping, Mopping, Dusting & Glass Cleaning</i>
5	Ruang Makan	1 jam	<i>Sweeping, Mopping, Dusting & Glass Cleaning</i>
6	Dapur	2 jam	<i>Sweeping, Mopping, Dusting & Glass Cleaning</i>
7	Kamar Mandi / Toilet	1 jam	<i>Toilet Cleaning</i>
8	Teras & Carport (Garasi)	1 jam	<i>Sweeping, Mopping & Ceiling ROC</i>
9	<i>Removal of Cobweb</i>	30 menit	<i>Ceiling ROC</i>

Estimasi Coverage Area:

No	Luasan Bangunan	Manpower	Harga	Equipment
1	<150 M ²	1 orang	Rp. 300.000	Peralatan standar CS
2	150 M ² – 250 M ²	2 orang	Rp. 575.000	Peralatan standar CS + Vacuum Cleaner
3	250 M ² – 400 M ²	3 orang	Rp. 850.000	
4	400 M ² – 500 M ²	4 orang	Rp. 1.100.000	

*Harga tercantum adalah Harga Normal.

B.3 TOS WET/DRY VACUUMING

1. Obyek yang dibersihkan adalah sebagai berikut:
 - a. Sofa
 - b. Kasur / *Springbed*
 - c. Karpet
2. Harga sudah termasuk biaya *manpower, chemical, peralatan, mesin, transportasi* dan garansi kepuasan.
3. Minimum *order* per kunjungan adalah Rp. 300.000. Apabila nilai pesanan pembersihan dibawah minimum *order* maka customer akan tetap dikenakan *charge* sebesar Rp. 300.000.

4. Manpower akan memulai pekerjaan dari jam 08.00 sampai selesai, dengan durasi kerja antara 5 – 8 jam kerja.
5. Pembayaran dapat dilakukan setelah pekerjaan selesai dan diserahkan pada *operator*, lalu kemudian menyerahkan pembayaran ke kantor BKS sekalian untuk mengembalikan peralatan dan *chemical*.
6. Pemesanan dapat dilakukan via website www.becleanmalang.com atau *hotline* WA dengan menyampaikan data sebagai berikut:
 - a. Nama lengkap
 - b. Alamat lengkap
 - c. Item yang akan dibersihkan/dicuci
 - d. Foto item yang akan dibersihkan/dicuci
 - e. Daya listrik rumah
7. Bagi customer yang memiliki daya listrik kurang dari 1.300VA, maka akan dikenakan *charge* genset sebesar Rp. 100.000 per hari.
8. Jadwal pengerjaan akan diberikan kepada customer setelah *customer* menyelesaikan proses pemesanan pembersihan.
9. Patokan harga Sofa:



Sofa Standar Minimalis

Rp. 30.000 per dudukan



Sofa Besar

Rp. 50.000 per dudukan

Sofa Super

Rp. 70.000 per dudukan

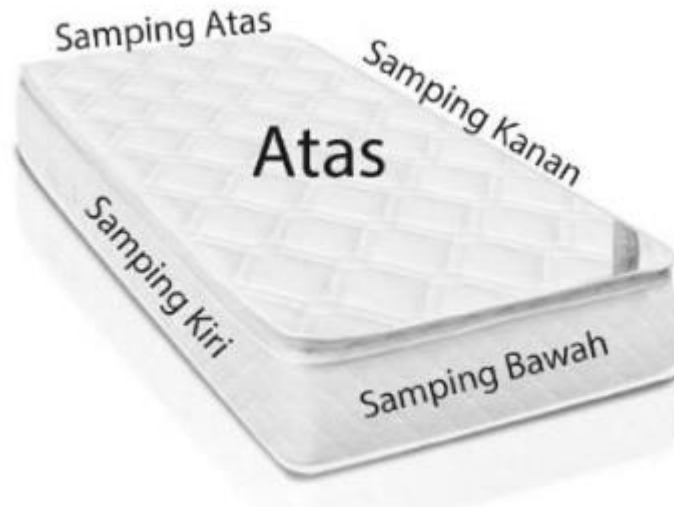


Sofa Bed

Rp. 100.000 per unit

10. *Terms of Service Cuci dan Vacuum Springbed :*

- a. Harga jasa cuci *springbed* yang diberikan adalah untuk pencucian bagian atas, bagian bawah dan bagian samping.



- b. Tidak melayani pencucian *springbed* bolak-balik, karena berpotensi tidak kering maksimal saat proses pengeringan apalagi jika cuaca tidak mendukung seperti musim penghujan dengan kelembaban udara yang sangat tinggi.
- c. Tidak melayani pencucian *springbed* dengan berbahan full *Latex* atau *Topper Latex*. Karena bahan *Latex* tidak diperkenankan untuk dicuci karena sangat beresiko saat proses pengeringan.

11. *Pricelist Cuci dan Vacuum Springbed :*

No	Jenis Springbed	Ukuran	Harga Jasa Cuci
1	<i>Single Springbed</i>	200 x 90	Rp. 200.000
2	<i>Double Springbed</i>	200 x 120	Rp. 225.000
3	<i>Queen Springbed</i>	200 x 160	Rp. 250.000
4	<i>King Springbed</i>	200 x 180	Rp. 275.000
5	<i>Super Springbed</i>	200 x 200	Rp. 300.000

12. *Terms of Service Cuci dan Vacuum Karpet :*

- a. Harga sudah termasuk *manpower*, *chemical*, peralatan, mesin, transportasi dan garansi kepuasan.
 - b. Hanya melayani pencucian dan vacuum karpet yang berbahan *polypropylene*, wol, katun dan karpet yang memiliki serat bulu yang relative pendek.
 - c. Harga cuci karpet adalah Rp. 30.000 per meter persegi dan berlaku system minimum order Rp. 300.000 per kunjungan, dan dapat dikombinasikan dengan paket cuci dan vakum sofa juga *springbed*.
13. Harga khusus untuk karpet masjid adalah Rp. 15.000 per meter persegi.

14. Pemesanan dapat dilakukan via website www.becleanmalang.com atau hotline WA dengan menyampaikan data sebagai berikut:

- f. Nama lengkap
- g. Alamat lengkap
- h. Luasan karpet (M²)
- i. Foto kondisi karpet yang akan divakum dan dicuci
- j. Daya listrik rumah
- k. Bagi *customer* yang memiliki daya listrik kurang dari 1.300VA, maka akan dikenakan charge genset sebesar Rp. 100.000 per hari.

